



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-198/2013-409

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272, dana 4. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1331 Katastarska općina: 322393, MOTOVUN koja je prodana Miri Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 kao najpovoljnijem kupcu za 218.212,25 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272 iznos od 46.632,77 kn, dok se preostalim iznosom od 171.579,48 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 218.212,25 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272 IBAN: HR37 2402006 11 00683097 iznos od 46.632,77 kn, a Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Pazin da isplati iznos od 171.579,48 kn na račun IBAN br. HR1210010051863000160 HR 68 1201-59459132272.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č.br. 388/1 ZGR u naravi zgrada i dvorište površine 349 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1331 Katastarska općina: 322393, MOTOVUN prodana je Miri Antolašić, Gornjodravska obala 95, Osijek, OIB: 65387216964 kao najpovoljnijem kupcu za 218.212,25 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. rujna 2005.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Anti Kravaru u Buzetu pod br. OU 260/2005 uknjiženo je pravo zalogu na k.č. 388/1 zgr., u iznosu od EUR 180.000,00 (stoosamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama,

troškovima i kamatom po stopi EURIBOR+ 4,50 p.p. na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, pri čemu je upisana zabilježba zajedničkog založnog prava na k.č. 388/1 zgr. upisana u A kao glavna hipoteka i k.č. 141/1 zgr. upisana u zk.ul. 1500 kao sporedna hipoteka, - na temelju rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. broj Ovr 9/10-2 od 14. siječnja 2010.g. i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-534/09 od 30.prosinca 2009. uknjiženo je založno pravo na teret kč. 388/1 zgr., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 645.336,72 kune (šestočetrdesetpettisučatristotridesetšestkuna- isedamdesetdvijelipe) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama specificiranim u točki I. Prijedloga za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, pa do namirenja i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.395,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 14. siječnja 2010. godine pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN - na temelju rješenja Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr 641/11-2 od 25. studenog 2011.g. i Prijedloga za osiguranje broj: O-DO-867/11 od 18. studenog 2011.g., uknjiženo je založno pravo na k.č. 1009/3, vlasništvo ROLL d.o.o., Motovun, Kanal 19, radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršnih isprava - obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", obračunske prijave "Izvješće o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke", obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici", obračunske prijave "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima", radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 912.368,59 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, i ostalim uvjetima iz rješenja, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A podneskom od 2. prosinca 2019. obavijestio je sud da kao stečajni i razlučni vjerovnik nema potraživanje prema stečajnom dužniku, te da je dugovanje namireno u cijelosti.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj koji se očitovao i podneskom od 27. prosinca 2019. (na listu 2336-2341 spisa), dok se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin očitovao pismeno podneskom od 16. siječnja 2020. (list 2354 spisa).

Stečajni upravitelj nije osporavao specifikaciju potraživanja razlučnog vjerovnika iz koje proizlazi da je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene, a razlučni vjerovnik nije osporio specifikaciju troška unovčenja stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 4. lipnja 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-87577**

Kontrolni broj: **047a6-24c8f-33b4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.